

بسم الله الرحمن الرحيم
التوجيه (25/496)
السنة الثالثة – الدورة الثالثة
1446/07/30 هـ – 2025/01/30 م

مصرف الراجحي - الأردن
alrajhi bank - jordan
الهيئة الشرعية المحلية
local shariah board
tel: +962 6 5100800
fax: +962 6 5656356
p.o.box 940232
amman 11194, Jordan
alrajhibank.com.jo

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده محمد وعلى آله وصحبه، ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، أما بعد:

فإن الهيئة الشرعية المحلية للمصرف في اجتماعها السادس والتسعين، يوم الخميس، بتاريخ 1446/07/30 هـ – 2025/01/30 م، في مدينة عمان، بعد اطلاعها على مذكرة العرض المعدة من الإدارة الشرعية، بشأن ما ورد من إدارة الخزينة للنظر في الكتاب الوارد من السادة / هيئة الأوراق المالية بخصوص مسودة دليل إصدار صكوك الإجارة المنتهية بالتملك وعقد الإجارة المنتهية بالتملك على أساس إصدار صكوك إسلامية، والذي يتضمن مبادرة الهيئة لنمذجة عملية إصدار صكوك إجارة منتهية بالتملك وفقاً لمتطلبات قانون التأجير التمويلي الأردني رقم 2018/16 والتشريعات الأردنية النازمة للصكوك الإسلامية.

ولضمان توافق الدليل مع السياسات الاستثمارية للبنوك الإسلامية، والتي تعتبر الجهات المرشحة الرئيسية للاستثمار في هذه الصكوك عند إصدارها، وتطلب الجهة دراسة المرفقات وبيان الملاحظات إن وجدت، ليتم أخذها بعين الاعتبار عند عرض الدليل على هيئة الرقابة الشرعية المركزية لاعتمادها.

وبعد الدراسة والنظر والمناقشة والتأمل؛ فقد انتهت الهيئة إلى ضرورة أخذ الملاحظات الآتية بعين الاعتبار عند إصدار الصكوك وفي نشرة إصدارها.

أولاً: أن لا يتم حصر تصرف مالكي الصكوك في الأصل بإجارته على من باعه فقط، دون سائر أوجه انتفاع الملاك الأخرى، لأن هذا شرط مناقض لمقتضى العقد.

ثانياً: أن لا يتم قصر حق مالكي الصكوك على العائد المتوقع المنوي تحقيقه من العقار، وليس لهم أي حق أو مطالبة في مواجهة الشركة المصدرة والمساهمين فيها أو العقار مما يجعل العقد بين الأطراف شبيهاً بالقرض بفائدة.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

الهيئة الشرعية

دوبار

مصرف الراجحي - الأردن
الهيئة الشرعية المحلية